

Zarządzenie Nr 45/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Adamów nr III/10/24 z dnia 10 czerwca 2024 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 17 lipca 2025 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 45/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp. 1.				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037389/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 10-13			
	Numer działki	206/1, 206/2, 206/3, 206/4		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, GUŁÓW - RSP
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	KSIĘGA HIPOTECZNA "GUŁÓW" HIP. 107	
Numer podstawy wpisu	1, 8, 9, 10, 11, 12			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	GUŁÓW-RSP		
	Numer obrębu	0017		
	Jednostka rejestrowa	G.63		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	206/1, 206/, 206/3, 206/4		
Powierzchnia nieruchomości	3,24 ha			
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest zabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Wsi w Gminie Adamów, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Adamów Nr XXXII/226/06 z dnia 16 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 14 marca 2007 roku, Nr 44, poz. 1061) nieruchomość stanowi tereny rolnicze, lasów i zadrzewień w obszarach o złożonych warunkach gruntowych. Na rysunku planu przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem 5b, R, ZL.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy			
Cena	321 000,00 zł			
Wysokość stawek	nie dotyczy			

procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie, położoną we wsi Adamów, powiecie łukowskim, województwie lubelskim, obszarze 1,0091 ha, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 229/1, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00026015/5.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<p><i>W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:</i></p> <p><i>1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;</i></p> <p><i>2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</i></p> <p>Osoby, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 28 sierpnia 2025 r.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 45/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Adamów
informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości
w dniu 17 lipca 2025 r.
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wykaz obejmuje nieruchomość z zasobu gminy Adamów, położoną w obrębie geodezyjnym Gułów-RSP, gminie Adamów, powiecie łukowskim, województwie lubelskim, o obszarze 3,24 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00037389/7

Zamiana na nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie, położoną we wsi Adamów, powiecie łukowskim, województwie lubelskim, obszarze 1,0091 ha, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 229/1, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00026015/5.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu <http://adamow.pl/> oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.